**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.08.2015г. № 93**

**«О внесении изменений в постановление администрации Дивинского сельсовета от 27.04.2015 № 38 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление**

**в собственность граждан земельных участков для ведения садоводства**

**огородничества и дачного хозяйства»**

На основании представления прокуратуры от 24.07.2015 № 2-36-2015 на постановление администрации Дивинского сельсовета от 27.04.2015 № 41 **«**Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги **«**Предоставление в собственность граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства»

**Постановляю:**

1. Раздел 3п.п. 3.1.1. « прием заявления о предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

В случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для садоводства, дачного хозяйства администрация в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка (далее в настоящей статье- извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Дивинского сельсовета, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Дивинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2. принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.16 настоящего Кодекса.

В извещении указываются:

1. информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления ;
2. информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;
3. адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
4. дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;
5. адрес и иное описание местоположения земельного участка;
6. кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;
7. площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;
8. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;
9. адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

Если по истечению тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили администрация совершает одно из следующих действий:

1. осуществляет подготовку проекта договора купли –продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;
2. принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии , что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

Если на извещение в установленный срок поступят предложения, то уполномоченный орган обязан отказать заявителю в предоставлении участка без торгов и объявить аукцион.

1. Опубликовать данное постановление в «Вестнике Дивинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Дивинского сельсовета в сети Интернет.

 Глава Дивинского сельсовета: Е.А.Литвинова