**ДОКЛАД**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОДЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится на территории Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997г № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области», утвержденным решением Совета депутатов Дивинского сельсовета от 28.08.2007г. № 13.

На территории Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области муниципальный земельный контроль осуществляется на основании ст. 7, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 23 статьи 28 Устава Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать следующие обстоятельства. администрация Дивинского сельсовета заключила соглашение о передаче осуществления части своих полномочий в сфере проведения земельного контроля с Администрацией Болотнинского района, потому, что в администрации Дивинского сельсовета нет квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль будет осуществляться в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой Дивинского сельсовета и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года предшествующего началу нового года.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

За период январь-декабрь 2015 года проверок по муниципальному земельному контролю не проводилось, с 03.03.2014года полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель переданы в администрацию Болотнинского района.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов по вопросам использования земель, должностные лица администрации, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, обязаны:

выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Приложения