**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**16 -й сессии ( шестого созыва)**

**20.09. 2022  г.  №  88**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дивинского сельсовета Болотниского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

В соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",  Совет депутатов Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

решил:

**1.**Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Болотнинский район Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

2. Решение от 17.10.2017 № 105  «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дивинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за предпринимательство), предназначенного для представления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и обнародования.

Глава Дивинского сельсовета  Е..А. .Литвинова

Болотнинского района

Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Е.С. Филатов

 Дивинского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

Приложение

к решению

Совета депутатов Дивинского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 20.09.2022 № 88

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дивинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Общие положения

1.  Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и регулирует процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования  Дивинский  сельсовет, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-субъекты).

В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну Дивинского сельсовета Болотнинского района, а также имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным казенным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, которое по своему назначению может использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее –Имущество).

2. Формирование, ведение, изменения, ежегодное дополнение, и опубликование Перечня

2.1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе   Дивинского  сельсовета, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  и в случаях,  указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование и ведение Перечня основываются на следующих основных принципах:

- доступность информации об имуществе, включённом в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

- предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию  Дивинский  сельсовет во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездное, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам и организациям инфраструктуры поддержки;

- реализация полномочий муниципального образования  Дивинский сельсовет в сфере оказания имущественной поддержки субъектам;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом находящегося в собственности  Дивинского  сельсовета, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования  Дивинский  сельсовет;

- достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включённом в Перечень.

2.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляется на основе предложений.

2.4. В перечень может быть включено:

1)  движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2) недвижимое имущество, подключенное к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющее доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3) земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

4) здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

2.5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются   Постановлением Главы  Дивинского  сельсовета.

2.6. Формирования и ведения Перечня осуществляется специалистом администрации на бумажных и электронных носителях по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку. Специалист отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.7. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов, а также права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершённого строительства, за исключением случая, предусмотренных постановлением главы  Дивинского  сельсовета, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дивинского сельсовета;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) имущество не относиться к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключён объект жилищного фонда;

з) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам;

л) в отношении имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием, владеющим им соответственно на праве  хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также согласовано постановлением главы Дивинского сельсовета, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого  имущества во владение и (или) в пользование субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законом РФ не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.8. Сведения об имуществе группируются в Перечень по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

2.9. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется   Постановлением главы Дивинского сельсовета по его инициативе.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального образования Дивинского сельсовета.

2.10. Рассмотрение главой Дивинского  сельсовета предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.9. настоящего Порядка, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

- об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного отказа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень;

2.11. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом   пункт м) статьи 2.7. настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Отдела уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

2.12. глава Дивинского сельсовета вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Дивинского сельсовета из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе Дивинского сельсовета подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Дивинский сельсовет. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право собственности муниципального образования Дивинский сельсовет на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности  и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

2.14. Постановлением главы Дивинского сельсовета исключается из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется на условиях, обеспечивающих проведение капитального ремонта и (или) реконструкцию объекта за счет средств субъекта малого и среднего предпринимательства или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

2.15. Администрация уведомляет арендатора о намерении исключения имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации одного из оснований, указанных в пункте 2.13. настоящего порядка, за исключением подпункта д пункта  2.13.

2.16. Перечень и все изменения к нему, а также исключение сведений о муниципальном имуществе, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Дивинского  сельсовета (далее – администрация) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления главы Дивинского  сельсовета об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

3. Требования к имуществу сведения, о котором включены в Перечень

3.1. Имущество, включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

3.2. Получатели имущественной поддержки не вправе совершать следующие действия: отчуждать в собственность третьим лицам (продавать, производить обмен, передавать в дар и наследование); сдавать в аренду; отдавать в залог;  вносить в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, обременять его другими способами и т.п.).

                                                                                                                 Приложение 1

Форма перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дивинский сельсовет предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес местоположения объекта | Вид объекта недвижимости. тип движимого имущества | Наименование объекта учёта | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| Тип (площадь, протяжённость, объем, глубина  -для объектов незавершённого строительства) | Фактическое значение/проектируемое (для объектов незавершённого строительства) | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости (пригодно, требуется текущий ремонт или капитальный) | Категория земель | вид разрешённого использования | Гос. регистрационный знак | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| номер | Тип (условный, кадастровый) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц имущества | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя (собственника) | Наличие ограниченного вещного права (для казны- указываем «нет», хозяйственное ведение, оперативное управление) | ИНН правообладателя | Контактный номер | Электронный адрес |
| Наличие права аренды или безвозмездного пользования (да/нет) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
|  | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |