**Что важно знать покупателю новостройки**

Что нужно знать при покупке квартиры или нежилого помещения в новостройке.

В новосибирском Росреестре прошла горячая телефонная линия. На вопросы граждан ответила начальник отдела государственной регистрации недвижимости Любовь Ястребова. Публикуем ответы на самые популярные вопросы.

 **Как узнать о существующем сервисе проверки новостроек?**

 Для получения информации о строящемся объекте необходимо воспользоваться сервисом Единая информационная система жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, который подскажет, включен ли застройщик в Единый реестр застройщиков и есть ли у него объекты, включенные в Единый реестр проблемных объектов. Здесь вы сможете изучить разрешение на строительство и проектную декларацию. Кроме того, вы сможете увидеть актуальные фотографии и оценить темпы строительства.

 **Какие условия должны обязательно быть включены в Договор участия в долевом строительстве?**

При составлении договора следует обратить внимание на:

- соответствие сведений о строящемся доме информации, которая содержится в проектной декларации;

- порядок внесения денежных средств в счет оплаты цены договора (после государственной регистрации договора в Росреестре).

Соблюдая эти правила, потенциальный участник долевого строительства сможет минимизировать риски до заключения договора участия в долевом строительстве.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)